



PALDISKI LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

20.01.2010 nr 17

Teemaplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punktile 31 kuulub volikogus ainupädevusse üldplaneeringu algatamine. Planeerimisseaduse § 8 lõigete 1 ja 2 kohaselt võib üldplaneeringu koostada kas kohaliku omavalitsuse kogu territooriumi või üksnes selle osa kohta, samuti võib üldplaneeringu koostada temaplaneeringuna kehtiva üldplaneeringu täpsustamiseks ja täiendamiseks.

Eesti jaoks on strateegiliselt oluline energeetilise julgeoleku ning erinevate energiakandjatega varustamise võimaluste paljususe tagamine ja sellega seoses Soome ning Eesti gaasivõrkude sidumine. Nimetatud eesmärgi saavutamise üheks osaks on alternatiivse gaasiga varustamise võimaluse loomine. Arvestades olemasoleva infrastruktuuriga on ainuvõimalik lahendus veeldatud loodusliku maagaasi (LNG) terminali (mahutipark ning sadamarajatised ja muu vajalik infrastruktuur) rajamine. Tulenevalt asjaolust, et Eestit ja Soome gaasivõrke ühendava veealuse gaasitrassi Eesti poolseks lähtekohaks on Paldiski, on Paldiski ka LNG terminali (mahutipark, koos sadamarajatiste ning muu vajaliku infrastruktuuriga) ainumõeldavaks asukohaks. Tulenevalt LNG terminalist lähtuva võimaliku ohu minimeerimise vajadusest, välistatakse terminali rajamise võimalus Pakri poolsaare tihedalt asustatud lääneküljele, olemasolevate sadamate naabrusesse. Lääneküljele terminali rajamine välistatakse ka põhjusel, et just Pakri poolsaare läänerannik on arvukate veelindude pesitsus- ja toitumiskohaks. Seega minimeerib LNG terminali rajamine poolsaare idaküljele ka mõju elusloodusele. Lisaks haakub eelkirjeldatud asukohas terminali rajamise kavatsus varemalgatatud temaplaneeringuga „Maagaasi D-kategooria torustiku paiknemine Paldiski linna territooriumil“.

Planeeringuala suuruse ning planeeringu liigi ja ning võimaliku keskkonnamõju hindamise vormi määramiseks on kohalik omavalitsus teinud koostööd vastavalt maavanemaga (Harju Maavanema 06.07.2009 kirja nr 2.1-13/2725 „Olulise ruumilise mõjuga objekti üldplaneeringuga planeeritava maa-ala suuruse määramine“) ja Keskkonnaametiga. Planeeringuala suuruse on kooskõlastanud regionaalminister oma 25.06.2009 kirja nr 13-3/4855 „Veeldatud loodusliku maagaasiterminaali asukohavaliku üldplaneeringu maa-ala kooskõlastamine“.

Juhindudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punktist 31, planeerimisseaduse § 8 lõigetest 1, 3, 4, 8 ja 9, § 10 lg 4, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõikest 1 punktist 2, § 34 lõikest 1 ja § 35, Paldiski Linnavolikogu 11. novembri 2008 määrusega nr 16 kinnitatud Paldiski linna ehitusmääruse § 5, 6 ja 7 ning Paldiski linna põhimääruse § 10 lõike 1 punktist 31, samuti arvestades Regionaalministri 25.06.2009 kirja nr 13-3/4855 „Veeldatud loodusliku maagaasiterminaali

asukohavaliku üldplaneeringu maa-ala kooskõlastamine“ ja Harju Maavanema 06.07.2009 kirja nr 2.1-13/2725 „Olulise ruumilise mõjuga objekti üldplaneeringuga planeeritava maa-ala suuruse määramine“, Paldiski Linnavalikogu

otsustab:

1. Algatada Paldiski linna haldusterritooriumil Paldiski LNG terminali teemaplaneeringu koostamine.
2. Koos Paldiski LNG terminali teemaplaneeringu algatamisega algatada Paldiski LNG terminali teemaplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.
3. Teemaplaneeringu algataja ning kehtestaja ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algataja on Paldiski Linnavalikogu. Planeeringu kehtestamiseks vajalike toimingute korraldaja on Paldiski Linnavalitsus.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest. Otsusega on võimalik tutvuda Paldiski Linnavalitsuses (Sadama 9, Paldiski linn).
5. Avaldada teemaplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise teade 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes, ajalehes „Harju Elu“ ning saata käesolev otsus Harju maavanemale.
6. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtu Tallinna Kohtumajas (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.



Kaupo Kallas
Volikogu esimees