

**Lisa 3** Paldiski linna maismaa territooriumi ÜP KSH programmi kooskõlastamisel esitatud ettepanekute arvestamise või arvestamata jätmise põhjendused

Ettepaneku sisu	Arvestamise/arvestamata jätmise põhjendused
<b>Kaitseministeerium</b>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tuulikud ja tuulepargid.</li> <li>2. Kõrged ehitised.</li> <li>3. Kaitseväe ja Kaitseliidu väljaspool harjutusvälju asuvad väljaõppealad (taktikaalad).</li> <li>4. Piiranguvöönd.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. KSH aruande koostamisel arvestatakse kõikide Kaitseministeeriumi poolt esitatud ettepanekutega. Punktide 1. ja 3. osas täiendati KSH programmi.</li> </ol>
<b>Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium</b>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Raudtee veomahtude suurenemisel Tallinna ümbersõidu ehitamise vajadus.</li> <li>2. Paldiski Lõunasadama laiendamise vajalikkus kajastada sadama maa sihtotstarbega</li> <li>3. LNG terminali rajamise sõnastus</li> </ol>	<p>ÜP seletuskirja ja KSH aruande koostamisel arvestatakse kõikide Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi poolt esitatud ettepanekutega.</p>
<b>Harju Maavalitsus</b>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Arvestada koostamisel oleva „Harju maakonnaplaneeringuga 2030+“ ja algatatud Pallase 16 ja 18 pumphüdroakumulatsiooni elektriijaama DPga.</li> <li>2. KOV peab küsima Maavanemalt kooskõlastuste määramist enne üldplaneeringu PlanS v.r § 18 kohast vastuvõtmist.</li> </ol>	<p>ÜP seletuskirja ja KSH aruande koostamisel arvestatakse kõikide Harju Maavalitsuse poolt esitatud ettepanekutega.</p>
<b>Keila vallavalitsus</b>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kavandatavatest tegevusest võib oluline mõjuala ulatuda Keila valla territooriumile. Millised on konkreetsed muutused, milline on eeldatav mõju ja eeldatav mõjuala ulatus.</li> <li>2. Milliseid uuringut kavatakse KSH raames läbi viia.</li> <li>3. KSH programmi lk 9 kohaselt nähakse ette elamualade laienemist Põllküla ja Kersalu asumite piirkonnas.</li> <li>4. Hinnata millised on potentsiaalsed negatiivsed mõjud ka Keila vallale.</li> <li>5. KSH programmi lk 14 kohaselt on suuremamahuliste töödena on kavandatud kaasajastada Paldiski keskust ja Kersalu asumit ühendav Vana-Tallinna maantee. Hinnata kavandatava tegevuse mõju ka Kersalu asumile ja lähiümbrusele.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Esialgsetel hinnangutel võib Keila valla territooriumile ulatuda peamiselt erinevatest transpordivahenditest emiteeruvad ja lokaalse mõjuga mõjutajad. Täpsem loetelu ja mõjuanalüüs esitatakse KSH aruandes.</li> <li>2. Tuginedes teadmistele, et Paldiski linna haldusterritoorium on mitmete eelnevate uuringute ja planeeringutega piisavalt hästi läbi uuritud, siis üldplaneeringu tasemel esialgselt täiendavaid uuringuid ette ei ole planeeritud. ÜP KSH koostamisel võetakse aluseks olemasolevad viimase aja uuringud, hinnatakse nende adekvaatsust ja vajadusel täpsustatakse uuringute tulemusi või tehakse ettepanekud täiendavate uuringute teostamiseks.</li> <li>3. Viga korrigeeritud. Eelmises üldplaneeringus nimetati Vana-Tallinna mnt ja Tallinna mnt ristumiskohta jäävat asumit Paldiski linna territooriumil Kersaluks vaatamata sellele, et kohe piiri taga on Kersalu küla asustusüksusena Keila valla külana. Edaspidises kasutuses on selle uuslamu arendusala nimi Leetse-Meriküla arendusala.</li> <li>4. KSH aruandes võimalike mõjude analüüsimisel määratletakse mõjutajad kui ka mõjutatavad ning hinnatakse mõjusid nii linna territooriumi siseselt kui ka lähiümbruskonnale, sh. Keila valla territooriumile kui naaberterritooriumile.</li> </ol>

	5. KSH aruande koostamisel arvestatakse kõikide Keila Vallavalitsuse poolt esitatud ettepanekutega.
<b>Keskkonnaamet</b>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. KSH programmi lk 3 allosas esitatud loetelu asjakohasus</li> <li>2. Objektile keskkatlamaja lisada keskkonnaregistri kood - JRA000016. Arvestada edaspidistes planeeringutes Maves AS on kirjeldanud 2016 a. valminud jääkreostusobjektide inventuuriga.</li> <li>3. KSH programmi lk 5 viimast lõiku täiendada selliselt, et oleks nimetatud veemajanduskava periood, meetmeprogrammi lisa 1 ning tegevuse rakendaja.</li> <li>4. Korrigeerida Pakri hoiu- ja linnuala, Natura 2000 võrgustiku ja Pakri loodusala kohta esitatud informatsiooni.</li> <li>5. Täpsustada, milliseid uuringuid KSH koostamisel teostatakse?</li> <li>6. KSH programmi lk 7 eelviimases ja lk 8 esimeses lõigus esineb tekstikordus</li> <li>7. Korrigeerida teksti</li> <li>8. KSH programmi lk 8-9 alajaotuses „Mõjud ... linnustikule ja loomastikule“ ei ole välja toodud, kas ja millises ulatuses KSH käsitleb mõjusid linnustikule ja loomastikule.</li> <li>9. KSH programmis tuua välja vajadus Natura (eel)hindamise läbiviimiseks.</li> <li>10.-14. Konkreetsemalt välja tuua, mis mõjusid hindama hakatakse.</li> <li>15. Täiendada KSH programmi ptk 6 „Seonduvad õigusakti, planeeringud ja arengukavad“.</li> <li>16. Täiendada esitatud MkPlan nime konkreetse maakonna nimega</li> <li>17. Lisada KSH programmile materjalid, mis tõendavad juhteksperdi vastavust KeHJS § 34 lõikes 3 nimetatud nõuetele.</li> <li>18. Töögruppi loetelus välja tuua, kes töögrupi liikmetest viib läbi Natura (eel)hindamise.</li> <li>19. Korrigeerida Keskkonnaameti ja Maanteeameti nime.</li> <li>20. KSH menetlusega seotud avalikkuse teavitamisel tuleks kasutada ka Paldiski Linnalehte</li> <li>21. Palume kogu lõigu ulatuses kirjutada programmi kui aruande menetlusest.</li> <li>22. korrigeerida ja täiendada KSH programmi peatükk 9.</li> <li>23. Täpsustada, milliseid avalikke koosolekuid planeeritakse?</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kõnealuse lõigu sõnastust korrigeeritud ja täiendatud.</li> <li>2. KSH programmi täiendatud ja ettepanekuga arvestatakse KSH aruande koostamisel.</li> <li>3. Eksperti hinnangul on KSH programmi mõistes liiga detailse täiendusettepanekuga. Ettepanekuga arvestatakse KSH aruande koostamisel.</li> <li>4. KSH programmi täiendatud.</li> <li>5. Korrigeerisime sõnastust „KSH läbiviimisel lähtutakse olemasolevatest andmetest ja alusuuringutest“.</li> <li>6. Likvideerisime tekstikorduse</li> <li>7. Teksti korrigeeritud vastavalt tehtud ettepanekule</li> <li>8. Ekspert on arvamusel, et KSH programmi detailsuses ei ole vajadust põhjalikult käsitleda mõjusid linnustikule ja loomastikule, sest neid tuleb analüüsida iga olulisema kavandatava tegevuse puhul eraldi. See tähendab ka seda, et erinevate kavandatavate tegevuste puhul on mõjude iseloomud ja ulatused erinevad, mistõttu on väga keeruline KSH programmis välja tuua ühtset nimetajat või ulatust.</li> <li>9. Esialgse hinnangul ei kavandata ÜP-ga arendustegevusi, mis kahjustaks oluliselt Natura alasid või seaks ohtu nende funktsioneerimise. Samuti on enamike olulisemate projektide puhul Natura eel- või asjakohane hindamine tehtud projekti KMH siseselt. ÜP KSH analüüsib teostatud Natura hindamisi, sõltuvalt ÜP-ga kavandatavatest tegevustest ja võtab vastu seisukoha täiendava Natura (eel)hindamise läbiviimise vajaduseks, mis selgub ÜP ja KSH aruande koostamise käigus. Vajadusel kasutame Natura hindamise juhiseid „Juhised Natura hindamise läbiviimiseks loodusdirektiivi artikli 6 lõike 3 rakendamisel Eestis“ (2013). Täpsustasime kirjeldust.</li> <li>10.-14. Juhime Keskkonnaameti tähelepanu asjaolule, et käesoleva dokumendi puhul on tegemist üldplaneeringu ja mitte detailplaneeringu KSH programmiga. Tulenevalt asjaolust, et ÜP-ga määratakse eelkõige maa-alade üldine kasutus ja objektide asukohad, mitte täpsed tehnilised lahendused, mis esitatakse järgmistes planeerimise või arendamise etappides, siis ÜP KSH programmi detailsuses ei pea me õigustatuks vajadust liig põhjalikult käsitleda erinevate keskkonnategurite mõjusid eraldi, sest neid tuleb analüüsida iga olulisema kavandatava tegevuse puhul eraldi ja seda tehakse KSH aruande koostamise käigus. Kõiki ÜP-s kajastatud keskkonnategureid, k.a. punktides 10-14 nimetatud tegureid analüüsitakse põhjalikumalt KSH aruandes.</li> <li>15. Arvestatud</li> <li>16. Arvestatud</li> <li>17. Arvestatud. Juhteksperdi vastavaust tõendavad dokumendid esitatakse Keskkonnaametile eraldi failidena.</li> <li>18. Natura eelhindamise teostab KSH juhtekspert Olavi</li> </ol>

	<p>Hiiemäe. Vajaduse korral kaasatakse erialast pädevust omav ekspert või küsitakse täiendavalt valdkonna spetsialisti seisukohta.</p> <p>19. Arvestatud 20. Arvestatud 21. Arvestatud 22. Arvestatud 23. Nii ÜP kui ka KSH koostamine on pidevalt avalik protsess, mille kestel on toimunud ja toimuvad mitmete töögruppide sisesed aga ka kohalikele ettevõtjatele ja ametkondadele suunatud avalikud töökoosolekud. Näiteks on ÜP eskiislahenduse ja KSH programmi koostamise perioodil toimunud avalikke töökoosolekuid 29.10.2014 ja 17.01.2017. Töökoosolekute tulemusi kajastatakse KSH aruande lisades.</p>
<b>Lennuamet</b>	
Kooskõlastada üle 45 m kõrguste objektide projekteerimistingimused ja ehitusprojektid.	Arvestatud
<b>Maa-amet</b>	
Täiendusettepanekud KSH programmi osas puuduvad. Palume hoida Maa-ametit kursis Paldiski linna mandriosa üldplaneeringuga ja selle KSH menetlemisega.	Arvestatud
<b>Maanteeamet</b>	
Täiendada ala läbivate riigiteede loetelu ja tuua välja riigiteedega seonduvad piirangud	Arvestatud. KSH programmi korrigeeritud.
<b>Muinsuskaitseamet</b>	
Tuleb lähtuda riikliku kaitse all olevatest kultuurimälestistest ja nende kaitsevöönditest.	Esitatud ettepanekutega arvestatakse KSH aruande koostamisel
<b>Politsei- ja Piirivalveamet</b>	
Täiendusettepanekud KSH programmi osas puuduvad.	
<b>Päästeamet</b>	
<p>1. Kas ja millised on ohtlikud veosed (raudtee- ja/või auto veosed) planeeritaval alal ja milline on nende mõju eelnimetatud piirkonnale.</p> <p>2. Täiendada piirkonna ohtlike ettevõtete nimekirja ettevõtte Baltic Oil Service OÜ andmetega.</p>	<p>1. ja 3-6. Esitatud ettepanekutega arvestatakse KSH aruande koostamisel.</p> <p>2. Piirkonda jäävate ohtlike ettevõtete nimekirja on täiendatud.</p>
<b>Tehnilise Järelevalve Amet</b>	
Ettepanekud planeeringule seoses raudtee ehituslike ja ohutustehniliste meetmete suhtes.	Esitatud ettepanekutega arvestatakse KSH aruande koostamisel.
<b>Terviseamet</b>	
Täiendusettepanekud KSH programmi osas puuduvad.	