



# PALDISKI LINNAVALITSUS

## KORRALDUS

Paldiski

08. september 2016 nr 357

### **Paldiski Põhjasadama kai rekonstrueerimise ehitusprojekti keskkonnamõju hindamise algatamine**

Paldiski Sadamate AS (registrikood 10425338) on esitanud ehitusloa taotluse Paldiski Linnavalitsusele (Rae tn 38, Paldiski, [paldiski@paldiski.ee](mailto:paldiski@paldiski.ee), 6790 600) Paldiski linnas Põhjasadama kinnistul (katastritunnus 58001:001:0270) olemasolevate kai nr 2 (EHR kood 220546369), kai nr 3 (EHR kood 220546370), kai nr 4 (EHR kood 220546371) ja kai nr 5 (EHR kood 220547642) rekonstrueerimiseks eesmärgiga moodustada kaks veeremilaeva vastuvõtukaid koos nende teenindamiseks vajaliku lastimisalaga. Ehitusloa taotlusele on lisatud Veralux Ehitus OÜ poolt koostatud eelprojekt „Paldiski Põhjasadama arendamise eelprojekt. Multimodaalne lastimisala 2. etapp. Lastimisala põhimõttelised skeemid ja osad“.

#### Otsuse põhjendused

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 3 punkti 1 kohaselt keskkonnamõju hinnatakse, kui taotletakse tegevusluba (sh ehitusluba) või selle muutmist ning tegevusloa taotlemise või muutmise põhjuseks olev kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju.

KeHJS § 6 lõike 1 punkti 16 kohaselt on olulise keskkonnamõjuga tegevus sadama või maismaaga ühendatud kai püstitamise, kui see teenindab 1 350 tonni ületava veeväljasurvega aluseid;

KeHJS § 6 lõike 1 punkti 17 kohaselt on olulise keskkonnamõjuga tegevus mere süvendamine alates pinnase mahust 10 000 m<sup>3</sup>;

KeHJS § 6 lõike 1 punkti 17<sup>1</sup> kohaselt on olulise keskkonnamõjuga tegevus merepõhja tahkete ainete uputamine alates ainete mahust 10 000 m<sup>3</sup>.

KeHJS § 6 lõike 1 punkti 35 kohaselt loetakse olulise keskkonnamõjuga tegevuseks sama lõike punktides 1–34<sup>1</sup> nimetatud tegevuse või käitise muutmist või ehitise laiendamist, kui tegevuse või käitise muutmise või ehitise laiendamine vastab samas lõikes sätestatud võimalikele künnistele.

Käesoleval juhul taotletakse ehitusluba kaile, mis teenindab aluseid veeväljasurvega vahemikus 4 600 – 62 500 tonni.

Käesoleval juhul kavandatakse süvendus/kaadamistõid mahus 17 400 m<sup>3</sup>.

KeHJS § 11 lõike 3 kohaselt algatatakse § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuse korral kavandatava tegevuse KMH selle vajadust põhjendamata.

Arvestades eeltoodut ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 3 punktile 1, § 6 lõike 1 punktidele 16, 17 ja 17<sup>1</sup>, § 26, ehitusseadustiku § 42 lõikele 2 alusel

ja kooskõlas Paldiski Linnavolikogu 29.07.2015 määrusega nr 18 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ ning lähtudes Paldiski Sadamate AS poolt esitatud ehitusloa taotlusest:

1. Algatada Paldiski linnas Põhjasadama kinnistul asuvate olemasolevate kai nr 2 (EHR kood 220546369), kai nr 3 (EHR kood 220546370), kai nr 4 (EHR kood 220546371) ja kai nr 5 (EHR kood 220547642) rekonstrueerimiseks koostatud ehitusprojektiga kavandatu elluviimisel kaasneva keskkonnamõju hindamine (KMH).
2. Keskkonnauuringute vajadus tuleb selgitada KMH programmi koostamise käigus.
3. Teave KMH menetluste liitmise kohta: KMH koostada detailsuses, mis võimaldab taotleda kai rajamiseks ja ekspluateerimiseks vajalikku vee erikasutusluba.
4. Piiriülest olulist mõju ei ole ette näha.
5. Käesoleva korralduse jõustumisel peatada ehitusloa menetlus kuni KeHJS § 22 lõike 7 kohase teate ilmumiseni Amelikes Teadaannetes.
6. KMH algatamise otsuse tegemisest arvates 14 päeva jooksul teavitada isikuid ja muid menetlusosalisi.
7. KMH algatamise otsuse tegemisest arvates 14 päeva jooksul avaldada teade Ametlikes Teadaannetes, ajalehes Harju Elu ning Paldiski linna kodulehel.
8. Teha korraldus teatavaks Paldiski Sadamate AS-le.
9. Korraldus jõustub punktis 8 toodud isikule teatavaks tegemisest.
10. Käesoleva korralduse peale võib esitada Paldiski Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavaks tegemisest.

Tiit Peedu  
Linnapea



  
Diana Veegen  
Linnasekretär