



PALDISKI LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

14. aprill 2016 nr 151

Keskkonnamõju strateegilise hindamise menetluse lõpetamine

Paldiski Linnavalitsuse 24.01.2013 otsusega nr 33 on algatatud Paldiski linnas Salavat Julajevi tee 2, Ranna 1, Ranna 2 ja Ranna 3 kinnistute detailplaneering (edaspidi Detailplaneering) ning sellega kaasneva keskkonnamõju strateegiline hindamine. Otsuse tegemisel lähtuti OÜ Hendrikson & Ko poolt koostatud „Paldiski linnas asuvate Salavat Julajevi tee 2 ja Ranna 1-3 maaüksuste detailplaneeringu keskkonnamõju eelhinnangust (töö nr 1682/12) ning Keskkonnaameti 14.09.2012 kirjas nr HJR 6-8/12/14212-4 toodud ettepanekutest.

Detailplaneeringu koostamine on staadiumis, kus põhilahendus on välja töötatud, eelpool nimetatud eelhinnangut (korralduse lisa 1) vastavalt sellele täiendatud ning esitatud otsutajale uue otsuse langetamiseks Detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse osas.

Planeeringuala suurusega ca 25 ha paikneb Harjumaal Paldiski linnas Pakri poolsaarel Paldiski keskuseala lääneosas ja koosneb Salavat Julajevi tee 2 (KÜ 58001:002:0108), osaliselt Salavat Julajevi tee 4 (KÜ 58001:002:0321), Ranna 1 (KÜ 58001:002:0089), Ranna 2 (KÜ 58001:002:0091), Ranna 3 (KÜ 58001:002:0092) maaüksustest ning osaliselt reformimata riigimaast.

Detailplaneeringu eesmärkideks planeeritavate maaüksuste ümberkruntimine, mille alusel moodustatakse Paldiski Põhjasadamat teenindavad äri- ja tootmismaa krundid ning millega nähakse ette ehitusõigus Paldiski Põhjasadama tegevuseks vajalikele laoplatesidele ja muudele hoonetele ning rajatistele.

Moodustatavatel tootmismaa kruntidel kavandatakse arendada tootmistegevust sealhulgas sadamast saabuva kauba ladustamist. Laoplatesidel on lubatud ainult selliste kaupade ladustamine, millest ladustamise käigus ei eraldu keskkonnoahtlikke aineid.

Tootmiskruntide ja mere vahele on moodustatud krunt suurusega ca 9,5ha (~40% planeeringualast), mis on määratud avalikuks kasutuseks võimaldades linnarahval juurdepääsu mere äärde.

Eelhinnang on koostatud lähtudes Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõigetes 3-5 toodud kriteeriumidest. Eelhindamisel on hinnatud maakasutuslikke mõjusid (sh mõju väärtuslikele maastikele ja loodusvarades kasutusele), kaitstavatele objektidele, pinnasele, pinna- ja põhjaveele, taristu rajamisega seotud mõjusid, müraga seotud mõjusid, mõju välisõhu kvaliteedile, tegevusega kaasnevate avariolukordade esinemise võimalikkust, sotsiaal-majanduslikke mõjusid, kumulatiivseid mõjusid, ehituskeeluvööndi vähendamisega kaasnevaid mõjusid ning piiritüleseid mõjusid. Eelhinnangu koostamisel on jõutud järelduseni, et Detailplaneeringu rakendumine, millega planeeritakse laoplatse, kus on lubatud ainult keskkonnoahtlike aineid mitte eraldavate kaupade ladustamine, ning tavapäraseid laohooneid, mille rajamine ja ekspluateerimine ei eelda olulist loodusvarade kasutust ega ole ülemäära energia- ja jäätmemahukad haakudes oma iseloomult lähipiirkondades juba olemasolevate tegevustega, ei põhjusta olulist keskkonnamõju ning selle hindamine ei ole vajalik.

Juhul, kui peale Detailplaneeringu kehtestamist on vajadus kavandada ohtlike ainete ladustamist, välisõhu saasteluba vajavaid tegevusi jm, mille alusel tekib detailplaneeringu muutmise vajadus, saab algatada KSH KeHJS § 33 lg 2 alusel - kavandatakse tegevust, mille jaoks on vaja tegevusluba või § 3 alusel - keskkonnamõju hinnatakse, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning tegevusloa taotlemise või muutmise põhjuseks olev kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju.

Paldiski Linnavalitsus on küsinud Eelhinnangule seisukoha Keskkonnaametilt, kes 31.03.2016 kirjast nr 6-5/16/83-3 selle ka andis. Keskkonnaamet asus seisukohale, et kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt sellist keskkonnamõju, mis tingiks KSH algatamise vajaduse. Samuti esitas amet KSH eelhinnangule märkuseid, mille alusel on hinnangut täpsustatud.

Planeeringu koostamise algataja, koostamise korraldaja ning kehtestaja on Paldiski Linnavalitsus (Rae tn 38, Paldiski, paldiski@paldiski.ee), planeeringu koostaja on OÜ Hendrikson & Ko (Lennuki 22, Tallinn, hendrikson@hendrikson.ee).

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks KeHJS § 35 lõige 1, 3 ja 5, Hendrikson & Ko poolt koostatud „Paldiski linnas asuvate Salavat Julajevi tee 2 ja Ranna 1-3 maatüksuste detailplaneeringu keskkonnamõju eelhinnangu (töö nr 1682/12) ning Keskkonnaameti 31.03.2016 kirjast nr 6-5/16/83-3 toodud seisukoha:

1. Lõpetada Paldiski Linnavalitsuse 24.01.2013 otsusega nr 33 algatatud Paldiski linnas Salavat Julajevi tee 2, Ranna 1, Ranna 2 ja Ranna 3 kinnistute detailplaneeringuga kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamine.
2. Teha korraldus teatavaks planeeritavate kinnistute omanikele ning planeeringu koostajale koostajale.
3. Teavitada keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise lõpetamisest Ametlikes Teadaannetes, ajalehes Harju Elu ning Keskkonnaametit 14 päeva jooksul peale vastava otsuse tegemist.
4. Detailplaneeringu algatamise ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise lõpetamise korraldusega on võimalik tutvuda Paldiski linna kodulehel ning Paldiski Linnavalitsuse kantseleis selle tööajal.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Paldiski Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavaks tegemisest.

Tiit Peedu
Linnapea




Diana Veegen
Linnasekretär