

PÄEVAKORRAPUNKT 9

Ehitise peremehetuse tuvastamine

LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

EELNÕU

Vasalemma

14. november 2017

Ehitise peremehetuse tuvastamine

Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 13 lõike 2 alusel ja kooskõlas Vabariigi Valitsuse 8. augusti 1996 a määrusega nr 211 kinnitatud "Peremehetu ehitise hõivamise korraga" ning arvestades asjaoluga, et kahe kuu jooksul pärast 31.08.2017 teate avaldamist Ametlikes Teadaannetes ei esitatud ühtegi vastuväidet

1. Tunnistada peremehetuks Lääne-Harju vallas Paldiski linnas Marina tn 2 asuv pumbamaja, veevõtuseadmed ja nendega seotud veetrassid.
2. Lääne-Harju Vallavalitsusel võtta pumbamaja, veevõtuseadmed ja nendega seotud veetrassid oma valdusesse ning kanda ehitisregistris omanikuks Lääne-Harju vald.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Külli Tammur
Vallavolikogu esimees

SELETUSKIRI

Lääne-Harju Vallavolikogu 14. novembri 2017 otsuse eelnõu „Ehitise peremehetuse tuvastamine“ juurde

AÜ Marina on esitanud Paldiski Linnavalitsusele avalduse muuhulgas ka Marina tn 2 asuva puurkaevu hoone alusel ja teenindamiseks vajaliku maa ostueesõigusega erastamiseks. Marina tn 2 asuva puurkaevu hoone ei ole registreeritud ehitusregistris, nüüdseks juba likvideerimisel oleval AÜ-I Marina puuduvad hoone omandiõigust tõendavad dokumendid. Paldiski LV 29.08.2017 otsusega nr 32 „Peremehetu ehitise hõivamine“ kohustati Paldiski Linnavalitsust välja selgitama Paldiski linnas Marina tn 2 asuva pumbamaja ja veevõtuseadmete ning nendega seotud veetrasside peremehetus. Otsuse kohaselt võis viimane omanik olla aiandusühistu Marina.

Paldiski Lv 31. 08.2017 korraldusega nr 316 „Peremehetu ehitise arvele võtmine ja hooldaja määramine“ otsustati võtta arvele Paldiski linnas Marina tn 2 asuv pumbamaja koos veevõtuseadmetega ja määrati hooldajaks Paldiski Linnahoolduse Osühing. Käesolevaks ajaks poolte vahel hoolduslepingut ei ole sõlmitud.

Ametlikes Teadaannetes avaldati peremehetu ehitise hõivamise teade 31.08.2017 ja vastuväited ehitise kohaliku omavalitsuse poolt hõivamise kohta sai esitada kuni 01.11.2017. Tähtajaks vastuväiteid ei esitatud.

Nn. Marina elamupiirkonna elanike veega korrapäraseks varustamiseks on vaja lõpule viia Marina tn 2 asuv pumbamaja, veevõtuseadmete ja nendega seotud veetrasside omandiõiguse kindlaksmääramine läbi peremehetuse tuvastamise ja seejärel määrata kindlaks selles piirkonnas tegutsev vee-ettevõtja.

Otsuse õiguslikuks aluseks on asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 13 lõige 2 „Ehitise kui vallasasja omandamine ei toimu leiu ja igamisega. Peremehetu ehitise hõivamise õigus ja kohustus on kohalikul omavalitsusel ja riigil Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.“ Ehitise peremehetuse tuvastamine on kooskõlas Vabariigi Valitsuse 08. augusti 1996 a määrusega nr 211 kinnitatud „Peremehetu ehitise hõivamise korra“ punktiga 13 „Peremehetu ehitise hõivamise õigus ja kohustus on kohalikul omavalitsusel ja riigil.“ Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Koostaja: Paldiski Linnakorralduse osakonna nõunik Elmar Luha, 08.11.2017