

**TERVISEAMET  
PÕHJA TALITUS  
NORTHERN SERVICE OF THE HEALTH BOARD**

Paldiski Linnavalitsus  
[paldiski@paldiski.ee](mailto:paldiski@paldiski.ee)

14.10.2015 nr 9.3-4/5293

**Pakri teadus- ja tööstuspargi detailplaneering Saariku, Loo ja Uustalu maatüksustel ja nende lähialal**

Teavitaste Terviseameti Põhja talitust (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 124 lõike 7 alusel § 82 lõikes 4 sätestatud nõuete täitmiseks detailplaneeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) aruande eelnõu avaliku väljapaneku korraldamisest Paldiski linnas.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine, kruntide ehitusõiguse määramine, planeeringuala liiklus- ja parkimiskorralduse määramine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine, tehnorajatiste planeerimine ja kaitsevööndite määramine. Eesmärgiks on välja arendada kompleksne teadus- ja tööstuspark koos teenindava infrastruktuuri ja asutustega (majutus, kaubandus, vaba aja veetmine). Kavas on rajada ühtse arhitektuuriga keskkonnasõbralik, energiatõhusa hoonestusega ja aruka maja ning nutika energiavõrgu tehnoloogiatel põhinev linnak. Arendaja eesmärgiks on välja arendada teadus- ja tööstusparki varustav oma energiavõrk, mis kasutab taastuvenergia allikaid – tuul, päike, maasoojus, biokütus jms. Planeeringuga antakse ehitusõigus maksimaalselt 5 tuuliku püstitamiseks. Detailplaneering on maakasutuslikult kehtivat Paldiski linna üldplaneeringut muutev. Üldplaneeringus on planeeritavas piirkonnas ette nähtud elamu reservmaa ning loodusliku haljasmaa ja kaitsehaljastuse juhtfunktsioonid.

Ameti planeeringute hindamise komisjon on tutvunud detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise materjalidega ning märgib järgmist:

- Tuulikutega toodetud energia salvestustehnoloogia näeb ette ammoniaagi tootmist ning pikaajalist ladustamist. Ammoniaaki on kavas hoida kuni kolmes mahutis, lisaks on ammoniaaki tootmisplokis ning erinevates seadmetes. Summaarne NH<sub>3</sub> kogus planeeringualal on kuni 43,6 tonni. Kemikaali lekkimisel tekkiva mürgise aurupilve leviala ohtlik ala ulatub 425 m. Kemikaaliseaduse alusel kehtestatud ning 17. veebruaril 2011 vastu võetud Vabariigi Valitsuse määruse nr 28, „Nõuded ohtliku ja suurõnnetuse ohuga ettevõtte kohustuslikule dokumentatsioonile ja selle koostamisele ning avalikkusele edastatavale teabele ja õnnetusest teavitamisele” järgi on ohuala osa, milles võib õnnetuse ohtlik väljund tekitada inimestele tervisekahjustusi ning hoonetele kergeid kahjustusi. Lähimad olemasolevad elamud jäävad planeeritavast

Hiiu 42                      Tel + 372 6943 700  
11619 TALLINN            Faks + 372 6943 701

Järvamaa esindus:        Pärnu 58 Paide 72712        tel. 385 0613  
Raplamaa esindus:        Mahlamäe 8-32, Rapla 79511 tel. 489 4907  
Sanitaarkarantiini büroo: Hiiu 42, 11619 Tallinn        tel. 694 3750

[www.terviseamet.ee](http://www.terviseamet.ee) e-post: [pohja@terviseamet.ee](mailto:pohja@terviseamet.ee)  
Registrikood 70008799

9-11/958-2  
14.10.2015

- alast umbes 630 m kaugusele, seega planeeritavasse ohualasse olemasolevaid elamuid ei jää. Amet on seisukohal, et piirkonda uusi elamuid planeerides (planeeritav ala piirneb kohati elamu reservmaaga) ning teadus- ja tööstusparki uusi ettevõtteid koondades tuleb jälgida, et ohtlike ettevõtete ohualasse ei jääks olemasolevaid/perspektiivseid elamuid, sotsiaalasutusi jmt.
- Müraväliku modelleerimisest selgub, et teatud tingimustel võib kõigi tuulikute täisvõimsusel töötamise korral lähimate elamute piirkonnas (Põdra, Sambla ja Kadakamarja tee suvilad) aegajalt esineda sotsiaalministri 04.03.2002. a määruses nr 42 „Müraväliku normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ (edaspidi SoM määrus nr 42) § 5 lg 4 p 2 kehtestatud öise müraväliku taotlustaseme (40 dB) ületamisi. Leevendusmeetmeks on pakutud, et teatud tuule suundade korral lülitatakse lähimad tuulikud (kavandatud tuulikud nr 1 ja 2) välja või ümber oluliselt vähendatud müraga töörežiimile. Lisaks on välja toodud, et maaomanikuga kokkuleppel võib olemasolevatel elamumaadel lähtuda ka piirtasemest (45 dB). Tuulikupargist lähtuvat 45 dB-st kõrgemat müraväliku ei ole elamualal öisel ajal reeglina mõistlik lubada, kuid maaomaniku nõusolekul ning olenevalt konkreetsest lahendusest ei ole ka see variant välistatud. Amet on seisukohal, et SoM määruses nr 42 kehtestatud normtasemed on eranditult täitmiseks ning seetõttu ei nõustu ka võimalusega kokkulepetele tuginedes tekitada elamualadel SoM määruses nr 42 kehtestatud taotlustasemetest kõrgemaid müratasemeid. Uue müraväliku planeerimisel tuleb elamualadel tagada taotlustasemed. Seega taotlustasemete ületuse korral tuleb rakendada leevendusmeetmeid (nt tuulikute välja- või ümberlülitamine). Planeeritava alaga piirnevatel elamu reservmaadel tuleb elamute rajamisel tagada SoM määruses nr 42 § 5 lg 4 p 2 kehtestatud taotlustasemed uuel planeeritaval II kategooria alal, milleks päevasel ajal on 50 dB ja öisel ajal 40 dB. Lisaks tuleks võimalike mürahäiringute ennetamiseks tootmismaade ja elamumaade vahele planeerida puhveralad (laiaribaline kõrghaljastus vmt).
  - Detailplaneeringu põhijoonise järgi on tuuliku nr 3 vahetuslähedusse planeeritud kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa ning kontori- ja büroohoone maa. Lähtuvalt SoM määrusest nr 42 § 5 lg 4 p 2 on tööstusmüraväliku taotlustasemeks uuel planeeritaval segaalal päevasel ajal 55 dB ja öisel ajal 45 dB. Müraväliku modelleerimisest selgub, et tuuliku ümbritseval maa-alal võivad müratasemed ulatuda 50 dB, mis ületab 5 dB võrra öösel lubatud taset. Detailplaneeringuga on seatud eesmärgiks ka majutusasutuse rajamise võimalus. Ameti hinnangul tuleks võimalikud majutusruumid planeerida alasse, kus müraväliku ei ületa taotlustaset. Müratasemetest lähtuvalt tuleks hoonete rajamisel rakendada Eesti Standardi EVS 842:2003 „Ehitise heliisolatsiooninõuded. Kaitse müraväliku eest“.
  - Detailplaneeringu seletuskirja peatükis 3.12 *Erinõuded* on kirjutatud järgmist: „Müraväliku detailplaneeringu alal ei tohi ületada sotsiaalministri 4. märtsi 2002.a määruse nr 42 § 5 lg 4 tööstusala taotlustaset – 65 dB päeval ja 55 dB öösel ning transpordi liiklusest ja tootmisest tingitud müraväliku summaarne tase ei tohi ületada lähedalasuvatel elamualadel kehtestatud taotlustaset – 55 dB päeval ja 45 dB öösel.“ Amet selgitab, et SoM määruses nr 42 pole kehtestatud liiklus- ja tööstusmüraväliku summaarset taset. Liiklus- ja tööstusmüraväliku erinevast olemusest tingituna on kehtestatud üksteisest sõltumatud normtasemed, mida määratakse ning hinnatakse eraldi. Seega uue liiklusmüraväliku rajamisel tuleb olemasolevatel elamualadel tagada SoM määruses nr 42 § 5 lg 5 p 1 kehtestatud liiklusmüraväliku ekvivalenttase II kategooria alal, milleks on päevasel ajal 60 dB ja öisel ajal 50 dB, Uue tööstusmüraväliku rajamisel tuleb olemasolevatel elamualadel tagada SoM määruses nr 42 § 5 lg

- 5 p 2 kehtestatud tööstusettevõtete müra ekvivalenttase II kategooria alal, milleks päeval ajal on 55 dB ja öisel ajal 40 dB.
- Kavandatava tegevuse (tuuliku mark, võimsus ja muud parameetrid) täpsustamisel või tuulikute arvu muutusel tuleb täiendavalt hinnata mürasituatsiooni ning määrata vajadusel leevendusmeetmed.
  - KSH aruandest selgub, et üksikute hoonestusalade puhul võib teoreetiliselt esineda varjutamist pisut enam kui 10 tundi kalendriaasta jooksul. Eesti seadusandluses puuduvad normid, mis käsitleks lubatud varjutamise kestust ühel hoonestusalal. Mitmel pool Euroopas (samuti USA-s ja Austraalias) loetakse vastuvõetavaks aastas kuni 30 tundi summaarset varjutamise kestust ühel hoonestusalal. Rootsi ja Taani praktikas püütakse uute tuulikuparkide rajamisel lähtuda mõnevõrra rangemast soovituslikust ajapiirist ehk 10 tunnist kalendriaasta jooksul. Amet on seisukohal, et arvestades Eesti geograafilist asukohta, tuleks sarnaselt Rootsile ja Taanile lubada hoonestusaladel varjutamise kestuseks mitte rohkem kui 10 tundi kalendriaastas. Teoreetiliselt võib planeeritava ala mõnel hoonestusalal varjutamist esineda enam kui 100 tundi aastas, mistõttu tuleks edaspidise planeerimise käigus tuuliku parameetrite (torni kõrgus, rootori diameeter) ning hoonete asetuse täpsustamisel tähelepanu pöörata hoonetele avalduda võiva varjutamise vähendamisele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Natalja Šubina  
direktor

Joko Virtmann 694 3729 [joko.virtmann@terviseamet.ee](mailto:joko.virtmann@terviseamet.ee)

# DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

Pakri tehnopark DP 14 10 2015.pdf

FAILI SUURUS

308 KB

## ALLKIRJASTAJAD

nr. NIMI

ISIKUKOOD

AEG

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	Natalja Šubina	46201240383	14.10.2015 15:49:44 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

Terviseameti Põhja talituse direktor

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

133291657838113458040367893924243219767

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2011

7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 66 5C C5 2F E6 B6 1B 8E BD 20 05 C6 5F DC 7B A6 7B BD 62 CF 7F  
0B 87 89 63 8F 2E 6E 21 29 AF 03

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on kõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

--