



## PALDISKI LINNAVALITSUS

Terviseamet  
Põhja Talitus  
[pohja@terviseamet.ee](mailto:pohja@terviseamet.ee)

Teie 14.10.2015 nr 9.3-4/5293

Meie 10.11.,2015 nr 9-11/958-3

Pakri teadus- ja tööstuspargi detailplaneeringust Saariku, Loo ja Uustalu maaüksustel ja nende lähialal

Paldiski Linnavalitsus teavitab Terviseameti vastu võetud Pakri teadus- ja tööstuspargi detailplaneeringu Saariku, Loo ja Uustalu maaüksustel (edaspidi PAKRI detailplaneering) ja nende lähialal ja selle KSH aruande eelnõu avalikustamisest. Terviseameti planeeringute hindamise komisjon tutvus avalikustatud materjalidega ning esitas planeeringu lahenduse osas arvamuse.

- Amet märkis, et planeeringuga kavandatavate tuulikutega toodetud energia salvestustehnoloogias kasutatava ammoniaagi käitlemiseks mõeldud seadmete ohualasse olemasolevaid elamuid ei jää. Samal ajal piirneb planeeritav ala kohati kehtivas üldplaneeringus määratud elamu reservmaaga, kuhu uute eluhoonete kavandamisel tuleb jälgida, et need ei satuks ohualasse.

Paldiski Linnavalitsus selgitab, et koostamisel on uus Paldiski linna üldplaneering, mis arvestab maa-alade reserveerimisel ja juhtfunktsioonide määramisel PAKRI detailplaneeringust tulenevate piirangutega.

- Amet juhtis tähelepanu KSH käigus koostatud müra modelleerimisele, millest selgub, et teatud tingimustel võib kõigi tuulikute täisvõimsusel töötamisel lähimate elamute piirkonnas (Põdra, Sambla ja Kadakamarja tee suvilad) esineda sotsiaalministri määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja müra taseme mõõtmise meetodid“ (edaspidi SoM määrus nr 42) kehtestatud öise müra taotlustaseme (40db) üldetamist. Leevendusmeetmeteks on pakutud, et teatud tuule suundade korral lülitatakse lähimad tuulikud (nr 1 ja 2) välja või ümber oluliselt vähendatud müraga töörežiimile. Lisaks on välja toodud, et maaomanikuga kokkuleppel võib olemasolevatel elamumaadel lähtuda ka piirtasemest (45dB). Amet on seisukohal, et määruses sätestatud taotlustasemeid ei tohi ületada ning leevendusmeetmete rakendamine on kohustuslik. Lisaks soovib Amet mürasituatsiooni parandamiseks kavandada tootmismaade ja elamumaade vahele puhveralasid (laiaribaline kõrghaljastus).

Paldiski Linnavalitsusel on hea meel, et Terviseamet on juhtinud tähelepanu avalikustamisel olnud detailplaneeringu lahenduse realiseerimisel kaasneda võiva seadusandlusega keelatud müraolukorra tekkimise võimalikkusele. Paldiski Linnavalitsus jagab Terviseameti seisukohti antud küsimuses ning planeeringumaterjalidest (KSH aruanne lk 56) on eemaldatud maaomanikega kokkuleppe tegemise võimalus SoM määruses nr 42 sätestatud müra tasemetest kõrgema mürafooni talumiseks. KSH peatükis „Müra leviku modelleerimine lk 62 on lisatud täiendavaid selgitusi lähimate tuulikute väljalülitamise vajaduse kohta ning lisatud vastav mürasituatsioonikaart. KSHs välja toodud leevendusmeetmed kirjutatakse detailplaneeringu seletuskirja peale nende heakskiitmist Keskkonnaameti poolt ning need saavad kohustuslikeks.

Samuti viitame ka selle punkti juures koostamisel olevale Paldiski linna uuele üldplaneeringule, millega on ette nähtud PAKRI detailplaneeringu ja olemasolevate/kavandatavate elamualade vahele kaitsehaljastuse näol puhveralad.

Rae 38  
76806 Paldiski  
Reg. nr 75021126

tel 679 0600  
[paldiski@paldiski.ee](mailto:paldiski@paldiski.ee)

Swedbank  
a/a EE 452200001120110015

- Amet juhtis tähelepanu, et osade tuulikute lähedusse on kavandatud segaalasid, kuhu muuhulgas planeeritakse püstitada ka majutushooneid. Ameti hinnangul tuleks võimalikud majutusruuid planeerida alasse, kus müratase ei ületa SoM määruses nr 42 sätestatud taotlustasemeid. Müratasemetest lähtuvalt tuleb hoonete rajamisel rakendada Eesti Standardi EVS 842:2003 „Ehitise heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest“.  
Paldiski Linnavalitsus nõustub Terviseameti seisukohaga. Detailplaneeringu seletuskirja peatükki 3.1.4 on kirjutatud nõue majutusasutuste ehitusprojekti koostamiseks. Nimelt, majutusasutusi saab rajada planeeringuga moodustatud vastava kasutusotstarbega kruntidel, kus müratase ei ületa SoM määruse nr 42 sätestatud taotlustasemeid või müraallika (tuulik) töörežiim on seadistatud selliselt, et see ei põhjustaks majutusasutuste paiknemise osas normidest kõrgemat müra. Samuti on nimetatud peatükki lisatud nõue - Müratasemetest lähtuvalt tuleb hoonete rajamisel rakendada Eesti Standardi EVS 842:2003 „Ehitise heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest“.
- Amet juhtis tähelepanu PAKRI detailplaneeringu seletuskirja peatükis 3.12 Erinõuded terminite *liiklusmüra* ja *tööstusmüra* väärkasutusele  
Paldiski Linnavalitsus selgitab, et PAKRI detailplaneeringu seletuskirja peatüki 3.12 Erinõuded sõnastust on korrigeeritud.
- Amet on seisukohal, et kavandatavate tuulikute parameetrite täpsustumisel tuleb täiendavalt hinnata mürasituatsiooni ning määrata vajadusel leevendusmeetmed.  
Paldiski Linnavalitsus selgitab, et PAKRI detailplaneeringu seletuskirja peatükki 3.12 on täiendatud järgmise nõudega – Tuulikute püstitamiseks koostatava ehitusprojekti raames tuleb koostada konkreetse tuulikumargi parameetrite alusel täpne müra hindamine tavaolukorras ning leevendavate meetmete rakendamisel.
- Amet on seisukohal, et kavandatavatel ja olemasolevatel hoonestusaladel võiks tuulikute tuleneva varjutamise kestuseks olla Rootsi ja Taani eeskujul maksimaalselt 10h kalendriaastas. PAKRI detailplaneeringu realiseerimise käigus soovib Amet tuulikute valiku ja hoonete asetuse täpsustamisel tähelepanu pöörata varjutamise osakaalu minimeerimisele.  
Paldiski Linnavalitsus nõustub Terviseameti seisukohaga. PAKRI detailplaneeringu seletuskirja peatükki 3.12 on täiendatud järgmise nõudega – Tuulikute ja hoonete ehitusprojekti peab olema käsitletud tuulikute tuleneva varjutuse määra konkreetsele hoonestusalale ning hoone paigutuse valikul lähtuma võimalikult soodsast olukorrast.

Paldiski Linnavalitsus tänab Terviseametit konstruktiivse ning parema planeeringulahenduse viiva arvamuse esitamise eest. Täiendatud planeeringumaterjalidega on võimalik tutvuda Paldiski linna kodulehel <http://www.paldiski.ee/index.php?id=17251> Ühtlasi teavitame, et PAKRI detailplaneeringu ja selle KSH aruande avalik arutelu toimub 30.11.2015 algusega kell 16:00 Paldiski vene gümnaasiumi aulas.

Lugupidamisega

/alkkirjastatud digitaalselt/

Tiit Peedu

Linnapea

Erki Ruben, erki.ruben@paldiski.ee, 6790 607

# DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Terviseamet 10.11 ..doc	54 KB

## ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	Tiit Peedu	35303010229	12.11.2015 09:47:04 +02:00

### ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

### ROLL/RESOLUTSIOON

linnapea /

### ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

### ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

134854661955917052138297558768378989633

### SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2011

7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

### ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 4F 2AF7 64 95 47 A2 C7 D4 39 31 DC 64 28 1C 45 C1 07 8B B6 B9 68 62 AB 0A05 BC E1 BA07 0D 73

Seele kinnituslehe lahutatatu osa on õigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

### MÄRKUSED

--