



# PALDISKI LINNAVALITSUS

## KORRALDUS

Paldiski

25. august 2015 nr 263

### **Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine**

Selja kinnistu detailplaneering on algatatud Paldiski Linnavalitsuse 09.02.2012.a korraldusega nr 48, sama korraldusega algatati ka detailplaneeringuga kavandatavate tegevuste keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Selja kinnistule (58001:004:0034) tuulepargi (3 tuulikut) rajamine, vajadusel uute kruntide moodustamine, kujade, liikluskorralduse, piirete, kommunikatsioonide, haljastuse, keskkonnaaspektide ja heakorra ning servituutide ja muude kitsenduste lahendamine. Planeeringuala suurus on ca 16,41 ha. Kinnistu piirneb põhjast Kadaka tee ning Pakri maastikukaitsealaga. Idast ja lõunast piirneb kinnistu reformimata riigimaaga ning läänest maatulundusmaa sihtotstarbega Riomäe kinnistuga.

Paldiski linna üldplaneeringu järgi on planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks looduslik haljasmaa ja kaitsehaljastus. Lisaks asub planeeringuala piirkondliku tähtsusega rohevõrgustiku tuumalal. Algatatud planeering on Paldiski linna üldplaneeringut muutev seetõttu, et alale ei ole üldplaneeringuga määratud taastuenergia tootmist. Ala asub olemasoleva tuulepargi naabruses ning tulenevalt keskkonnamõju hindamise tulemustest on kinnistu tuulikute püstitamiseks sobilik.

Paldiski Linnavalitsus korraldas ajavahemikul 05.10.2012 – 19.10.2012 Selja kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi, detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustava avaliku väljapaneku, millele järgnes 22.10.2012 avalik arutelu. Väljapaneku käigus esitasid oma seisukohad avalikustamisel olnud materjalide kohta Maa-amet, Muinsuskaitseamet ning Terviseamet. Arutelul täiendavaid seisukohti ega ettepanekuid ei esitatud. Keskkonnaamet kiitis KSH programmi 07.11.2012 kirjaga nr HJR 6-8/12/9632-5 heaks.

Planeeringuga kavandatakse Selja kinnistule püstitada 3 kuni 150m kõrgusega tuulikut ning neid teenindav alajaam. Tuulikud on paigutatud tuginedes keskkonnamõju strateegilise hindamisel jõutud järeldustele kinnistu läänepoolsesse serva, et mõjud lähimatele elamukinnistutele oleksid viidud miinimumini.

Detailplaneering on kooskõlastatud ning tehtud koostööd alljärgnevate asutuste ja isikutega: Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioon, Maa-amet, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, Kaitseministeerium, Siseministeerium, Elering AS,

Elektrilevi OÜ, Riigimetsa Majandamise Keskus, AS A.L.A.R.A., maaiksuse Posti (58001:004:0034) omanik.

Tulenevalt asjaolust, et tegemist on Paldiski linna üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga edastas Paldiski Linnavalitsus planeeringu koos saadud kooskõlatustega Harju Maavanemale täiendavate kooskõlastuste vajaduse määramiseks. Harju Maavanem määras 22.05.2015 kirjaga nr 6-7/2082, et täiendavalt tuleb detailplaneering kooskõlastada Lennuametiga.

Paldiski Linnavalitsus on esitanud planeeringulahenduse Lennuametile kooskõlastamiseks, kes selle 26.06.2015 kirjaga on kooskõlastanud.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, planeerimisseaduse § 134 alusel ning ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõikest 1 ja eeltoodust lähtudes:

1. Võtta vastu Paldiski Linnavalitsuse 09.02.2012.a korraldusega nr 48 algatatud ja OÜ K-Projekt poolt koostatud Paldiski linnas „Selja kinnistu detailplaneering” (Töö nr 11199).
2. Paldiski Linnavalitsusel korraldada vastuvõetud detailplaneeringu ja selle elluviimisega kaasneva keskkonnamõju hindamise aruande avalik väljapanek. Teatada avaliku väljapaneku toimumisest ajalehes Harju Elu, Paldiski linna kodulehel ning puudutatud isikuid kirja teel.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4. Korralduse peale võib esitada Paldiski Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule haldusmenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tiit Peedu  
Linnapea



Diana Veegen  
Linnasekretär